

**HOTĂRÂRE,**

**privind acceptarea donației terenului în suprafață de 2.665 mp., identificat prin număr cadastral 3685 și declararea de uz și de utilitate publică a Municipiului Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 1386/22.06.2020 a Societății civile de avocați Stoica & Asociați, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25657/23.06.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4282/23.06.2020, însoțită de Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3;
- raportul de specialitate nr. 4283/23.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25738/23.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 26046/25.06.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Hotărârea Consiliului Director al Fundației autentificată sub nr. 431/18.06.2020, având ca obiect aprobarea donării terenului către Municipiul Târgu Jiu și aprobarea Modelului-cadru al contractului de donație;
- extrasul din registrul special al asociațiilor și fundațiilor ținut de Judecătoria Sectorului 2 București;
- Certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr. 3.2/13.01.2003;
- Actul Constitutiv al fundației autentificat sub nr. 3393/12.11.2002;
- Statutul Fundației autentificat sub nr. 3394/12.11.2002;
- Încheierea Judecătoriei Sectorului 2 din 29.11.2017 pronunțată în dosarul nr. 27989/300/2017 prin care a fost confirmat mandatul Consiliului Director și au fost modificate scopul și sediul fundației;
- procesul-verbal al Adunării Generale a membrilor fundației din 16.11.2017 autentificat sub nr. 798/16.11.2017, având ca obiect în special confirmarea mandatelor membrilor Consiliului Director;
- Hotărârea Consiliului Director al fundației din 16.11.2017 autentificat sub nr. 799/16.11.2017, având ca obiect, în special, modificarea scopului fundației;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 902/27.03.2003;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 34484/18.06.2018;
- încheierea de înscriere în Cartea Funciară nr. 1700/03.04.2003;
- certificatul de atestare fiscală nr. 85488/02.06.2020;
- adresa doamnei expert contabil Pana Elena privind valoarea reală a terenului din data de 22.06.2020;
- prevederile art. 291, pct., 3, lit. a) și pct. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se acceptă donația Fundației Infinitului asupra terenului în suprafață de 2.665 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, zona Coloana Infinitului, Tarlaua 153, parcela 22/23, identificat prin număr cadastral 3685, către U.A.T. Municipiul Târgu Jiu, conform Anexei nr. 1, reprezentând modelul Contractului de donație, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de donație pentru terenul în suprafață de 2.665 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, zona Coloana Infinitului, Tarlaua 153, parcela 22/23, identificat prin număr cadastral 3685.

**Art.3.** Se declară de uz și de utilitate publică a Municipiului Târgu Jiu terenul în suprafață de 2.665 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, zona Coloana Infinitului, Tarlaua 153, parcela 22/23, identificat prin număr cadastral 3685, cu destinația de parc.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Economică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafață de 2.665 mp., identificat prin număr cadastral 3685 și declararea de uz și de utilitate publică a Municipiului Târgu Jiu**

Având în vedere:

- adresa nr. 1386/22.06.2020 a Societății civile de avocați Stoica & Asociați, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25657/23.06.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4282/23.06.2020, însoțită de Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3;

- raportul de specialitate nr. 4283/23.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25738/23.06.2020;

- Hotărârea Consiliului Director al Fundației autentificată sub nr. 431/18.06.2020, având ca obiect aprobarea donării terenului către Municipiul Târgu Jiu și aprobarea Modelului-cadru al contractului de donație;

- extrasul din registrul special al asociațiilor și fundațiilor ținut de Judecătoria Sectorului 2 București;

- Certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr. 3.2/13.01.2003;

- Actul Constitutiv al fundației autentificat sun nr. 3393/12.11.2002;

- Statutul Fundației autentificat sub nr. 3394/12.11.2002;

- Încheierea Judecătoria Sectorului 2 din 29.11.2017 pronunțată în dosarul nr. 27989/300/2017 prin care a fost confirmat mandatul Consiliului Director și au fost modificate scopul și sediul fundației;

- procesul-verbal al Adunării Generale a membrilor fundației din 16.11.2017 autentificat sub nr. 798/16.11.2017, având ca obiect în special confirmarea mandatelor membrilor Consiliului Director;

- Hotărârea Consiliului Director al fundației din 16.11.2017 autentificat sub nr. 799/16.11.2017, având ca obiect, în special, modificarea scopului fundației;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 902/27.03.2003;

- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 34484/18.06.2018;

- încheierea de înscriere în Cartea Funciară nr. 1700/03.04.2003;

- certificatul de atestare fiscală nr. 85488/02.06.2020;

- adresa doamnei expert contabil Pana Elena privind valoarea reală a terenului din data de 22.06.2020;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 291, pct., 3, lit. a) și pct. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



S-a solicitat autentificarea următorului înscris

## CONTRACT DE DONAȚIE

Încheiat de către și între

1. Fundația Infinitului în calitate de donator (denumită în continuare "Donatorul" sau "Fundația") și
2. Municipiul Târgu-Jiu în calitate de donatar (denumit în continuare "Beneficiarul")

Deținute în cele ce urmează în mod individual "Partea" și în mod colectiv "Părțile"

Având în vedere că:

1. Donatorul este proprietarul terenului situat în Târgu-Jiu, județul Gorj, în suprafață de 2665 mp din documente și 2638 mp din măsurători, înscris în cartea funciară nr. 10079, având număr cadastral 3685 („Terenul”), proprietate imobiliară dobândită de către Fundația Infinitului cu generoasă contribuție, ca donator, din partea doamnei Ioana Maria Banu Ertegun, fondator al Fundatiei Infinitului.
2. Donatorul este o fundație înregistrată în Registrul Special al Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Sectorului 2 București sub nr. 274/11.12.2002.
3. Doamna Ioana Maria Banu Ertegun a dovedit un atașament constant fata de operele sculptorului român Constantin Brâncuși, susținând personal proiectul privind înființarea Fundației Infinitului din România.
4. Conform art. 2.1 din Actul constitutiv actualizat al Donatorului, scopul Fundației este, printre altele, conservarea, protejarea, restaurarea și punerea în valoare a tuturor bunurilor cu valoare istorică, artistică, muzeografică, numismatică, literară, aflate pe teritoriul României sau care sunt opera unor artiști sau creatori români sau care se află în patrimoniul cultural universal sau național român.
5. Conform art. 6.2 din Statutul actualizat al Donatorului, Fundația are dreptul de a ceda folosința sau de a înstrăina Terenul.

6. Conform art. 9.7 din Statutul actualizat al Donatorului, Consiliul director al Fundației decide încheierea actelor în numele și pe seama Fundației.
7. Conform deciziei Consiliului director al Donatorului din data de [...], acesta a decis ca Fundația Infinitului să doneze Beneficiarului Terenul cu sarcina de a-l transforma într-un parc public (fără parcare sau acces auto), aflat chiar în fața și în câmpul vizual direct al parcului public pe care se află amplasată Coloana Infinitului a sculptorului Constantin Brâncuși și de a-i păstra această destinație în perpetuitate, pentru a face astfel posibil accesul nestingherit al publicului pentru a admira și a aprecia această creație artistică de însemnătate internațională.
8. Terenul este situat vizavi de Monumentul "Calea Eroilor" fiind în fața Coloanei Infinitului.
9. Conform Hotărârii de Consiliu Local Târgu-Jiu nr. [...], Consiliul Local Târgu-Jiu a decis acceptarea de către Municipiul Tg-Jiu, ca beneficiar al donației având ca obiect Terenul, cu sarcina transformării acestuia într-un parc public (fără parcare sau acces auto) aflat chiar în fața și în câmpul vizual direct al parcului public pe care se află amplasată Coloana Infinitului a sculptorului Constantin Brâncuși și de a-i păstra această destinație în perpetuitate, potrivit condițiilor de mai jos, pentru a face astfel posibil accesul nestingherit al publicului pentru a admira și a aprecia această creație artistică de însemnătate internațională.
10. Părțile recunosc contribuția personală a președintelui Consiliului Director al Donatorului, doamna Ioana Maria Banu Ertegun în sensul asigurării resurselor financiare ale Donatorului în vederea achiziționării inițiale a Terenului și luării deciziei de a dona Terenul Beneficiarului cu sarcina transformării terenului într-un parc public (fără parcare sau acces auto) aflat chiar în fața și în câmpul vizual direct al parcului public pe care se află amplasată Coloana Infinitului a sculptorului Constantin Brâncuși și de a-i păstra această destinație în perpetuitate, pentru a face astfel posibil accesul nestingherit al publicului pentru a admira și a aprecia această creație artistică de însemnătate internațională.

Părțile consimt la încheierea prezentului contract (denumit în cele ce urmează "Contractul") în următoarele condiții:

#### Articolul 1. Obiectul donației

- 1.1. Sub condiția transformării Terenului într-un parc public (fără parcare sau acces auto) cu vedere nerestricționată spre Coloana Infinitului, a menținerii acestei destinații în perpetuitate și a celorlalte sarcini și condiții prevăzute la Articolul 2.1 de mai jos, Donatorul donează în mod irevocabil și Beneficiarul acceptă Donația având ca obiect Terenul.
- 1.2. Terenul este inclus în categoria intravilan situat în parcela 163, loturile 22 și 23, având următoarele vecinătăți: la nord – str. Tudor Vladimirescu pe o lungime de 27 de metri și domnul Bălănoiu Gheorghe pe o lungime de 15 metri; la sud – str. Eroilor; la est – str. Craiovei

și la vest – domnul Puiță Gheorghe și domnul Dincu Nicolae pe o lungime de 57 de metri și domnul Bălănoiu Gheorghe pe o lungime de 27 de metri, astfel cum rezultă din schița anexată prezentului Contract (Anexa nr. 1).

## Articolul 2. Sarcina donației

2.1. Părțile convin că donarea Terenului de la Donator la Beneficiar se face cu următoarele sarcini cumulative („Sarcina donației”):

2.1.1. Beneficiarul se obligă să transforme Terenul într-un parc public (fără parcare sau acces auto) cu vedere nerestricționată către Coloana Infinitului în termen de cel mult 12 (douăsprezece) luni de la data semnării și autentificării prezentului Contract, conform proiectului estimat de arhitectură, bugetului estimat și calendarului estimativ al lucrărilor și aprobărilor pentru punerea în operă a proiectului transformării Terenului într-un parc public (Anexă nr. 2) și să-i păstreze această nouă destinație de parc în perpetuitate. Beneficiarul va ține seama mereu de drumul critic și de termenele limita stabilite în Anexa 2.

2.1.2. În termen de cel mult 2 (două) luni de la semnarea și autentificarea prezentului Contract, Beneficiarul se obligă să întocmească planul final de arhitectură și bugetul și să actualizeze calendarul lucrărilor și aprobărilor pentru punerea în operă a proiectului transformării Terenului într-un parc public, pe care să le transmită Donatorului spre aprobare. Donatorul are dreptul să confirme în tot sau în parte proiectul final de arhitectură, bugetul final și/sau calendarul lucrărilor și aprobărilor, printr-o notificare de confirmare, totală sau parțială, după caz. În termen de cel mult 1 (una) lună de la primirea notificării Donatorului, Beneficiarul se obligă să completeze sau să refacă proiectul final de arhitectură și/sau calendarul lucrărilor și aprobărilor conform cerințelor Donatorului și cu cerințele legale și apoi să retransmită acestuia din urmă, spre aprobare finală, proiectul definitiv de arhitectură, bugetul definitiv și/sau calendarul definitiv al lucrărilor și aprobărilor, refăcute sau completate, după caz.

Beneficiarul va ține mereu seama de termenii proiectului final de arhitectura și de budget.

2.1.3. Beneficiarul se va asigura ca planul de arhitectură pe care îl va propune va reflecta, într-o manieră similară cu Ansamblul Monumental „Calea Eroilor” (care se află vizavi de Teren), o amenajare a Terenului în asemenea mod încât să integreze Terenul atât estetic, cât și funcțional în Ansamblul Monumental „Calea Eroilor”.

2.1.4. De asemenea, Beneficiarul se obligă să amenajeze, să mențină și să întrețină în perpetuitate pe Teren orice plantații sau vegetații specifice unui parc public, să îndeplinească toate activitățile peisagistice necesare menținerii în perpetuitate a aspectului estetic al Terenului și să asigure întreținerea și îngrijirea perpetue a Terenului și a tuturor plantelor și copacilor ce vor fi plantați pe acesta, într-un mod similar cu întreținerea și îngrijirea asigurate pentru Ansamblul Monumental „Calea Eroilor”, dar, în orice caz, nu mai puțin de o dată pe luna sau o dată la două luni să asigure întreținerea Terenului (în funcție de anotimp).

2.1.5. Beneficiarul se va asigura că planul de arhitectură și orice alt plan asociat acestuia privind proiectarea și executarea lucrărilor de transformare a Terenului într-un parc public potrivit descrierii din cuprinsul art. 2.1.1 la 2.1.5, va cuprinde și lucrări specifice de

infrastructură potrivit destinației viitoare a Terenului, de parc public, incluzând, în mod particular, sistem de irigație, canale de scurgere, alei pietonale și orice alte elemente de infrastructură care să asigure funcționalitatea parcului public potrivit cu Sarcina donației. Beneficiarul va menține în perpetuitate această infrastructură într-o manieră similară îngrijirii și întreținerii asigurate parcului Ansamblului Monumental „Calea Eroilor”.

2.1.6. În termen de cel mult 2 (doua) luni de la primirea din partea Donatorului a notificării de aprobare a proiectului definitiv de arhitectură și a calendarului actualizat al lucrărilor și aprobărilor, conform art. 2.1.2 de mai sus, cu respectarea prevederilor legale aplicabile finanțelor publice locale și administrației publice locale, Beneficiarul se obligă să întocmească proiectul de buget pentru transformarea Terenului într-un parc public conform Sarcinii donației (art. 2.1.2-2.1.5), pe care să îl prezinte Donatorului spre informare și să îl înainteze Consiliului Local al Municipiului Târgu-Jiu, spre aprobare.

2.1.7. În termen de cel mult 1 (una) lună de la aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Târgu-Jiu a proiectului de buget, cu respectarea prevederilor legale privind achiziția publică de bunuri, de servicii și de lucrări, Beneficiarul se obligă să asigure punerea în operă și finalizarea tuturor lucrărilor de transformare a Terenului într-un parc public conform Sarcinii donației din prezentul art. 2. Pentru evitarea oricărui dubiu, Beneficiarul este liber să efectueze cu mijloace și resurse proprii lucrările de transformare a Terenului într-un parc public sau să angajeze un furnizor extern pentru executarea acestor lucrări, esențiale fiind respectarea întotdeauna a Sarcinii donației și a termenului de îndeplinire de 12 (douăsprezece) luni de la încheierea și autentificarea Contractului.

2.1.8. În cazul în care lucrările de transformare a Terenului într-un parc public conform Sarcinii donației prevăzute la prezentul art. 2 nu se vor finaliza în termenul de îndeplinire de 12 (douăsprezece) luni de la încheierea și autentificarea Contractului, în funcție și de stadiul lucrărilor și de motivele concrete care au dus la întârziere, Donatorul poate decide prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor. În orice caz, Beneficiarul se obligă să îl informeze pe Donator de îndată și în totalitate despre îndeplinirea fiecărei etape din calendarul lucrărilor și aprobărilor și despre bugetul aferent acestora, cât sau despre motivele neîndeplinirii la timp a acestora și a măsurilor luate pentru remedierea situației, după caz. La finalizarea executării tuturor lucrărilor, Beneficiarul îl va invita pe Donator pentru inspectarea lucrărilor, iar Părțile vor semna o nota de îndeplinire a Sarcinii donației.

2.1.9. Beneficiarul se obligă ca parcul să fie edificat pe Teren și să fie administrat și întreținut în fiecare an de către aceeași entitate și în aceleași condiții ca parcul Ansamblului Monumental „Calea Eroilor”, precum și să se asigure că nivelul Terenului este ridicat până la nivelul Ansamblului Monumental „Calea Eroilor” sau la un asemenea nivel care să permită Terenului donat să fie un punct de observație potrivit pentru a vizualiza și admira Coloana Infinitului.

2.1.10. Beneficiarul se obligă să amplaseze o placă omagială într-o zonă foarte vizibilă pe Teren din care să rezulte că Terenul a fost donat de către Fundația Infinitului cu sprijinul direct al fondatorului acesteia, Doamna Ioana Maria Banu Ertegun, președintele Fundației, pentru a fi utilizat în perpetuitate ca parc public (fără parcare sau acces auto) în memoria și în onoarea

sculptorului roman Constantin Brâncuși. Aceasta plăca va fi suficient de înălțată astfel încât să nu poată atinse cu mâna de către niciun vizitator aflat pe Teren. Beneficiarul va notifica Donatorul în prealabil cu privire la locul propus pentru așezarea plăcii în vederea aprobării în mod rezonabil de către Donator a amplasamentului, formei, materialului și conținutului plăcii omagiale. Textul exact, dimensiunile și materialul acestei plăci sunt conținute în Anexa nr. 3 la Contract.

2.1.11. Beneficiarul se obligă să se asigure că Terenul nu va fi folosit nici pentru parcare, autoturismelor și nici într-un alt scop, nu va amplasa magazine, toalete publice, sau orice alte construcții sau amenajări, altele decât acelea minim necesare pentru scopul ce este dat pentru viitor Terenului donat. În acest scop, Beneficiarul va interzice parcare, autoturismelor și accesul auto pe Teren, va edifica un gard sau alte bariere care să fie acceptabile din punct de vedere estetic pentru a se asigura că autoturismelor sau altor vehicule nu li se va permite accesul sau parcare pe Teren și că publicul nu va avea acces către alte activități în afara celor strict legate de vizualizarea creației artistice Coloana Infinitului. Această obligație de interdicție a accesului sau parcării vehiculelor va fi îndeplinită începând cu data semnării și autentificării prezentului Contract.

2.1.12. Beneficiarul se obligă să achite la timp și în perpetuitate oricare și toate impozitele și taxele în legătură cu Terenul ulterior semnării și autentificării Contractului și se obligă să depună toate diligențele rezonabile pentru a preveni grevarea Terenului cu sarcini de orice fel.

2.1.13. Beneficiarul declară că fondurile anuale pentru întreținerea Terenului, conform celor descrise mai sus, vor fi incluse în bugetul anual al Municipiului Târgu-Jiu în perpetuitate. Beneficiarul va transmite Donatorului anual fotografii care să ateste respectarea obligației de întreținere.

2.2. În cazul în care Beneficiarul nu respectă oricare dintre Sarcinile donației menționate în articolul 2.1 de mai sus, inclusiv obligația de a întreține an de an Terenul conform celor menționate anterior, Donatorul poate revoaca donația conform art. 1027 Cod civil. Acest drept de revocare este unul absolut, care va exista întotdeauna și care nu se va stinge în timp, indiferent de contribuția în munca, efort sau bani a Beneficiarului până la data revocării.

### Articolul 3. Istoricul titlului de proprietate asupra Terenului

3.1. Donatorul a dobândit dreptul de proprietate asupra Terenului de la Domnul Voiculescu Mihai-Ștefan și Domnul Voiculescu Marilena-Viorica prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 902/27.03.2003 de către notar public Șmantana-Poenaru Mihail.

3.2. La rândul lor, Domnul Voiculescu Mihai-Ștefan și Domnul Voiculescu Marilena-Viorica au dobândit dreptul de proprietate asupra Terenului de la Domnul Antonescu Mițu, Domnul Antonescu Vasile și Doamna Nițescu Victoria prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1857/23.04.1999 de către notar public Silvia Badea.



#### **Articolul 4. Declarații și garanții**

4.1. Donatorul, prin reprezentant, declară și garantează că:

4.1.1. Reprezentantul Donatorului are puterile și dreptul de a lua deciziile necesare încheierii și executării prezentului Contract.

4.1.2. Terenul se află în proprietatea Donatorului, este în circuitul civil și este liber de orice sarcini, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. ...

4.1.3. Taxele locale pentru Teren au fost plătite în integralitate, astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. ...

4.1.4. Donatorul consimte în mod expres la radierea dreptului său de proprietate din cartea funciară și la înscrierea în locul acestuia a dreptului de proprietate al Beneficiarului, împreună cu notarea Sarcinilor donației menționate la Articolul 2 de mai sus.

4.2. Beneficiarul, prin reprezentant, declară și garantează ca:

4.2.1. Reprezentantul Beneficiarului are puterile și dreptul de a lua deciziile necesare încheierii și executării prezentului Contract, astfel cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu-Jiu nr. ...

4.2.2. Că Beneficiarul cunoaște situația de drept și de fapt a Terenului și că acesta este susceptibil de a fi transformat în parc public în modul descris în Contract.

4.2.3. Că Beneficiarul va obține oricare și toate autorizațiile și aprobările necesare transformării Terenului în parc public și păstrării acestei destinații în perpetuitate și executării oricăreia și a tuturor Sarcinilor donației menționate la Articolul 2.1 de mai sus.

4.2.4. Beneficiarul este proprietarul parcului Ansamblu Monumental "Calea Eroilor" și nu va (i) înstrăina parcul public Ansamblu Monumental "Calea Eroilor" și (ii) nu va modifica scopul pentru care este folosit Ansamblu Monumental "Calea Eroilor". În cazul în care, din orice motiv, parcul Ansamblului Monumental "Calea Eroilor" nu se va mai afla sub controlul Beneficiarului sau nu va mai fi administrat cum este în prezent, parcul public edificat pe Teren va fi administrat, conservat și păzit conform celor cuprinse în Secțiunile 2.1.3 și 2.1.4 de mai sus, în același mod în care va fi administrat, păstrat și păzit parcul Ansamblului Monumental "Calea Eroilor".

4.3. Părțile convin că Donatorul este scutit de garanția contra evicțiunii și contra viciilor ascunse sau aparente ale Terenului.

#### **Articolul 5. Diverse**

5.1. Părțile convin că toate costurile referitoare la prezentul Contract, incluzând, dar fără a se limita la costurile de autentificare, taxele de carte funciară, costurile de evaluare etc. vor fi plătite de către Beneficiar.

5.2. Părțile convin că pentru scopul calculării costurilor de autentificare, valoarea Terenului este de ... (conform grilei notarilor publici).

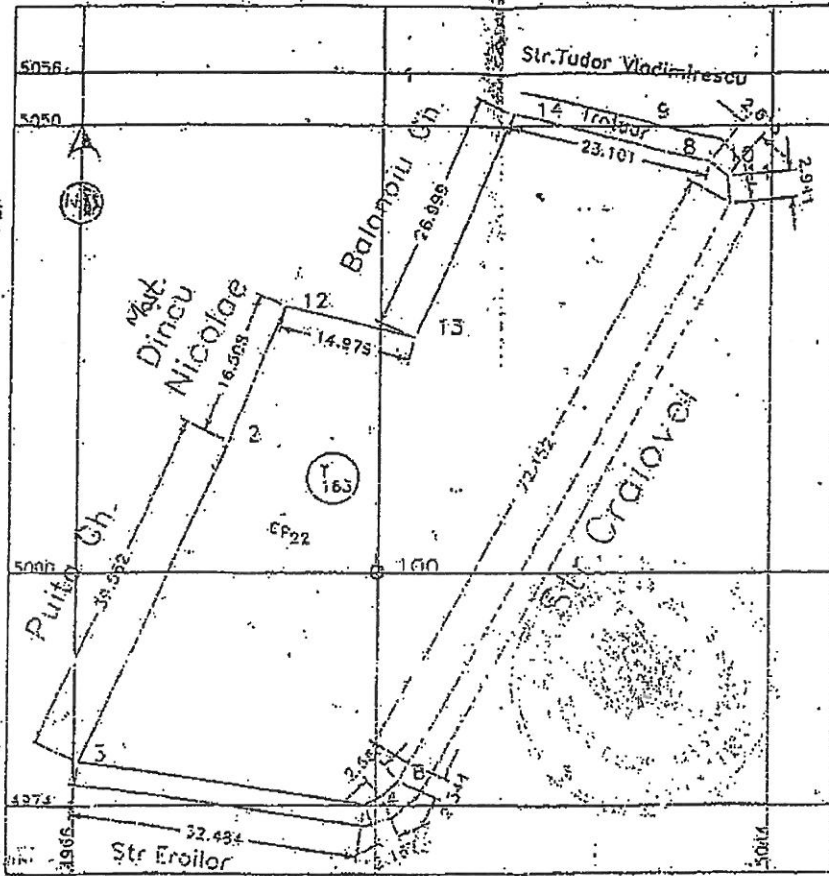
5.3. Părțile, prin reprezentanți declară că au fost informate despre prevederile art. 466 paragraful 2 din Codul Fiscal potrivit căruia Donatorul este obligat să informeze autoritățile fiscale locale despre transferul dreptului de proprietate asupra Terenului și că Beneficiarul este obligat să declare dobândirea dreptului de proprietate asupra Terenului în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului Contract, respectând toate reglementările legale aplicabile statutului de unitate administrativ teritorială.

5.4. Părțile, prin reprezentanți, declară că, având cunoștință despre prevederile art. 326 Cod penal referitoare la declarațiile mincinoase, anterior semnării prezentului Contractul, l-au citit personal în integralitate și notarul public le-a prezentat toate documentele care stau la baza autentificării și le-a explicat înțelesul termenilor legali utilizați în Contract, precum și prevederile legale aplicabile la care fac referință clauzele prezentului contract.

#### SEMNATURI

Nr. cadastral  
3025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
Sc. 1/500



VOICULESCU MIHAIL - SOPIAN

TEREN INTRAVILAN  
TC-JIU

SUPR. MASURATA:  
 $S_m = 2637,549 \text{ m}^2$

INTOCMIT  
MATEI NICOLAE

00000  
OFICIUL JUDETEAN DE  
CADASTRU, GEODEZIE SI  
CARTOGRAFIE  
NR. INREG. (2) 20 DATA 05.02.2002  
VERIFICAT SI RECEPTI  
INSPECTOR

Urmează legalizarea

2253 215 122

## ANEXA 2

### Drumul Critic

În legătură cu îndeplinirea sarcinilor impuse Beneficiarului Primăria Tg-Jiu  
prin Contractul de Donație

-se aprobă de fiecare parte înainte de semnarea Contractului de Donație-

Sarcina	Termen de îndeplinire (calculat de la data semnării Contractului de Donație, estimată în jur de 1 iulie 2020)	Responsabil
1. Planul Final de arhitectură și Calendarul Final de lucrări și de aprobări	2 luni (1.09.2020)	Primaria Târgu-Jiu
2. Aprobarea Planului Final de Arhitectură și a Calendarului Final de lucrări și de aprobări	3 luni (1.10.2020)	Fundatia Infinitului
3. Pregătirea documentației pentru buget	4 luni (1.11.2020)	Primaria Târgu-Jiu
4. Aprobarea bugetului.	7-8 luni (1.2.2021-1.3.2021)	Primaria Târgu-Jiu
5. Procedura de selecție a executantului.	9 luni (1.4.2021)	Primaria Târgu-Jiu
6. Finalizarea tuturor lucrărilor; informarea Donatorului	12 luni (1.07.2021)	Primaria Târgu-Jiu/Executant lucrari

### ANEXA 3

Cu privire la placa omagială care se va amplasa pe Teren de către Beneficiar

Acest Teren a fost donat de către Fundația Infinitului și de către doamna Ioana Maria Banu Ertegun, spre a fi folosit in perpetuitate ca parc public și menținut ca loc de contemplare fără nicio restricție de vedere către Coloana Infinitului, în memoria și în onoarea sculptorului roman Constantin Brâncuși.

[Dimensiunile, amplasamentul și materialele se vor decide]



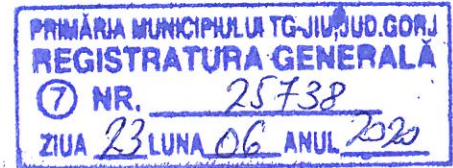
**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 4283 din 23.06 2020

Ap. perm. Cons. loc.  
*[Signature]*



**Raport,**  
**cu propuneri de acceptare a donației unui teren în suprafață de 2665 mp**  
**identificat prin numărul cadastral 3685 și declararea de uz și utilitate**  
**publică a Municipiului Târgu Jiu**

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu la nr.25657/23.06.2020 și transmisă Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, societatea civilă de avocați-STOICA & Asociații în numele și pe seama Fundației Infinitului, în calitate de reprezentant convențional al Fundației Infinitului, cu sediul în București, strada Armenească, nr.18, parter, ap.1, sector 2, înregistrată în Registrul Special al Fundațiilor ținut de Judecătoria Sectorului 2 sub nr.275/11.12.2002, proprietar al terenului în suprafață de 2665 mp, înscris în Cartea Funciară nr.10079, având numărul cadastral 3685, fiind liber de sarcini și inclus în categoria intravilan situat în parcela 163, loturile 22 și 23, a înaintat o oferta de donare a terenului descris anterior.

În susținerea cererii solicitanta arată că terenul este situat în proximitatea parcului public pe care se află amplasată Coloana Infinitului a sculptorului Constantin Brâncuși și face obiectul de propuneri de gratificare a Municipiului Târgu Jiu prin donarea acestuia cu sarcina transformării într-un parc public, în termen de 12 luni de la data autentificării, exprimându-și convingerea că se va aduce o contribuție însemnată la dezvoltarea Ansamblului Monumental „Calea Eroilor”, sporind vizibilitatea la nivel național și internațional a operelor marelui artist, încă de la constituirea sa din anul 2002, Fundația având nobilele scopuri de a promova creația universală a celebrului sculptor.

Donația terenului a fost încuviințată de conducerea Fundației, cu unanimitate de voturi prin Decizia autentificată sub nr.431/18.06.2020, cu sarcina de a-l transforma într-un parc public (fără posibilitatea de parcare sau acces auto) și de a-i păstra această destinație în perpetuitate, pentru a face astfel posibil accesul nestingherit al publicului pentru a admira și a aprecia creația artistică de însemnătate internațională.

Totodată s-a aprobat și modelul contractului de donație ca punct de plecare în negocierea cu Municipiul Târgu Jiu stipulând în sarcina beneficiarului donației următoarele sarcini cumulative:

- „obligația de a transforma terenul într-un parc public ( fără parcare sau acces auto) cu vedere nerestricționată către Coloana Infinitului în termen de cel mult 12 luni de la data semnării și autentificării contractului, conform proiectului estimat de arhitectură, bugetului estimat și calendarului efectiv al lucrărilor și aprobărilor pentru punerea în operă a proiectului transformării terenului într-un parc public-termene stabilite în Anexa 2 ce se aprobă de fiecare parte înainte de semnarea contractului de comodat și să pastreze această nouă destinație de parc în perpetuitate, beneficiarul va tine seama de drumul critic și de termenele limita stabilita în Anexa2:
- în termen de cel mult 2 luni de la semnarea și autentificarea contractului, beneficiarul se obligă să întocmească planul final de arhitectură și bugetul și să actualizeze calendarul lucrărilor și aprobărilor pentru punerea în operă a proiectului transformării terenului într-un parc public, pe care să le transmită donatorului spre aprobare. Donatorul având dreptul să confirme în tot sau în parte proiectul final de arhitectură, bugetul final și/sau calendarul lucrărilor și aprobărilor printr-o notificare de confirmare totală sau parțială, după caz. În termen de cel mult 1 lună de la primirea notificării, beneficiarul are obligația să completeze sau să refacă proiectul final de arhitectură și /sau calendarul lucrărilor și aprobărilor conform cerințelor donatorului și cu cerințele legale și apoi să retransmită acestuia din urmă, spre aprobare finală, proiectul definitiv de arhitectura, bugetul definitiv și/sau calendarul definitiv al lucrărilor și aprobărilor, refăcute sau completate, după caz. Beneficiarul va tine mereu seama de termenii proiectului final de arhitectură și de buget.
- beneficiarul se va asigura că planul de arhitectură pe care îl va propune va reflecta, într-o manieră similară cu Ansamblul Monumental „Calea Eroilor” o amenajare a terenului în asemenea mod încât să integreze terenul atât estetic cât și funcțional în Ansamblul Monumental „Calea Eroilor”.
- beneficiarul se obligă să amenajeze, să mențină și să întrețină în perpetuitate pe teren orice plantații sau vegetații specifice unui parc public, să îndeplinească toate activitățile peisagistice necesare menținerii în perpetuitate a aspectului estetic al terenului și să asigure întreținerea și îngrijirea perpetue a terenului și tuturor plantelor și copacilor ce vor fi plantați pe acesta într-un mod similar cu întreținerea și îngrijirea asigurate pentru Ansamblul Monumental „Calea Eroilor”, dar în orice caz, nu mai puțin de o dată pe lună sau o dată la doua luni să asigure întreținerea terenului , în funcție de anotimp;
- beneficiarul se va asigura că planul de arhitectură și orice alt plan asociat acestuia privind proiectarea și executarea lucrărilor de transformare a terenului într-un parc public, va cuprinde și lucrări specifice de infrastructură potrivit destinației viitoare a terenului, de parc public,

- incluzând în mod particular, sistem de irigare, canale de scurgere, alei pietonale și orice alte elemente de infrastructură care să asigure funcționalitatea parcului public potrivit cu sarcina donației, menținând în perpetuitate această infrastructură într-o manieră similară îngrijirii și întreținerii asigurate parcului Ansamblului Monumental „Calea Eroilor”;
- în termen de cel mult 2 luni de la primirea din partea donatorului a notificării de aprobare a proiectului definitiv de arhitectură și a calendarului actualizat al lucrărilor și aprobărilor, cu respectarea prevederilor legase aplicabile finantelor publice și administrației publice locale, beneficiarul se obligă să întocmească proiectul de buget pentru transformarea terenului într-un parc public, pe care să îl prezinte donatorului spre informare și să îl înainteze Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, spre aprobare;
  - în termen de cel mult 1 lună de la aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a proiectului de buget, cu respectarea prevederilor legale privind achiziția publică de bunuri, de servicii și lucrări, beneficiarul se obligă să asigure punerea în opera și finalizarea tuturor lucrărilor de transformare a terenului într-un parc public cu respectarea termenului de 12 luni de la încheierea și autentificarea contractului. În cazul în care lucrările de transformare a terenului în parc public nu se vor finaliza în termenul de îndeplinire de 12 luni, în funcție și de stadiu lucrărilor și de motive concrete care au dus la întârziere, donatorul poate decide prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor. În orice caz beneficiarul obligându-se să îl informeze pe donator de îndată și în totalitate despre îndeplinirea fiecărei etape din calendarul lucrărilor și aprobărilor și despre bugetul aferent acestora, cât sau despre motivele neîndeplinirii la timp a acestora și a măsurilor luate pentru remedierea situației, după caz. La finalizarea executării tuturor lucrărilor beneficiarul îl va invita pe donator pentru inspectarea lucrărilor iar partile vor semna o notă de îndeplinirii a sarcinii donației;
  - beneficiarul se obligă ca parcul să fie edificat pe teren și să fie administrat și întreținut în fiecare an de aceeași entitate și în aceleași condiții ca parcul Ansamblului Monumental „Calea Eroilor”, precum și să se asigure că nivelul terenului este ridicat până la nivelul Ansamblului Monumental „Calea Eroilor” sau la un asemenea nivel care să permită terenului donat să fie un punct de observație potrivit pentru a vizualiza și admira Coloana Infinitului;
  - beneficiarul se obligă să amplaseze o placă omagială într-o zonă foarte vizibilă pe teren din care să rezulte că terenul a fost donat de către Fundația Infinitului cu sprijinul direct al fondatorului acesteia, doamna Ioana Maria Banu Ertegun, președinta Fundației, pentru a fi utilizat în perpetuitate ca parc public (fără parcare sau acces public) în memoria și în onoarea sculptorului român Constantin Brancuși. Această placă va fi suficient de înaltă astfel încât să nu poată fi atinsă cu mâna de niciun vizitator aflat pe teren. Beneficiarul va notifica donatorul în prealabil cu privire la locul



- propus pentru așezarea plăcii în vederea aprobării în mod rezonabil de către Donator a amplasamentului, formei, materialului și conținutul plăcii omagiale, conform Anexei 3;
- beneficiarul se obligă să se asigure ca terenul nu va fi folosit nici pentru parcare autoturismelor și nici într-un alt scop, nu va amplasa magazine, toatele publice sau orice alte construcții sau amenajeri altele decât acelea minim necesare pentru scopul ce este dat pentru viitor terenului donat, în acest scop beneficiarul va interzice parcare autoturismelor și accesul auto pe teren, va edifica un gard sau alte bariere care să fie accesibile din punct de vedere estetic pentru a se asigura că autoturismele sau altor vehicule nu li se va permite accesul sau parcare pe teren și ca publicul nu va avea acces către alte activități în afara celor strict legate de vizualizarea creației artistice Coloana Infinitului. Obligatia de interdicție a accesului sau parcarii vehiculelor va fi îndeplinită începând cu data semnării și autentificării contractului;
  - beneficiarul se obligă să achite la timp și în perpetuitate oricare și toate impozitele și taxele în legătura cu terenul ulterior semnării și autentificării contractului și se obligă să depună toate diligentele rezonabile pentru a preveni grevarea terenului cu sarcini de orice fel;
  - beneficiarul declară ca fondurile anuale pentru întreținerea terenului, conform celor descrise mai sus, vor fi incluse în bugetul anual al Municipiului Târgu Jiu în perpetuitate, beneficiarul va transmite donatorului anual fotografii care să ateste respectarea obligației de întreținere.
  - în cazul în care beneficiarul nu respectă oricare dintre sarcinile donației menționate mai sus, inclusiv obligația de a întreține an de an terenul conform celor menționate anterior, donatorul poate revoca donația conform art.1027 Cod Civil. Acest drept de revocare este unul absolut, care va exista întotdeauna și care nu se va stinge în timp, indiferent de contribuția în muncă, efort sau bani a beneficiarului până la data revocării.”

Având în vedere cele menționate, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu conform art.291, pct.3, lit.a și pct.6 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, acceptarea donației privind terenul în suprafață de 2665 mp, înscris în Cartea Funciară nr.10079, având număr cadastral 3685 și declararea în de uz și utilitate publică.

**Director executiv,**

**Măneșcu Mihai**



**Compartimentul Juridic  
Cons.jur.Nănescu Georgiana**